



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **IDR AG für nachhaltiges Bauen ausgezeichnet**

**IDR AG erhält Auszeichnung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) / Gold-Zertifikat für Technip-Deutschlandzentrale an der Düsseldorfer Theodorstraße / Unabhängige Qualitätsprüfung von Bauweise und -verfahren**

**Düsseldorf, 23. März 2016. Im September 2015 stellte die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG) nach 14-monatiger Bauzeit ihr neuestes Gewerbeobjekt an der Düsseldorfer Theodorstraße fertig: die Deutschlandzentrale der Technip Germany GmbH (ehemals MANNESMANN®group). Das fünfgeschossige Gebäude wurde individuell für den Anlagenbauer geplant und mit besonderem Anspruch an ökologische und wirtschaftliche Nachhaltigkeit gebaut. Diese Qualitäten wurden jetzt von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.) ausgezeichnet: Für besondere Nachhaltigkeit in punkto Bauweise und Bauverfahren erhielt die IDR AG das DGNB-Zertifikat in Gold. Dr. Christine Lemaitre, Geschäftsführender Vorstand der DGNB, gratulierte dem Bauherrn bei der Zertifikatsverleihung am 22. März 2016.**

Insgesamt 15.000 Quadratmeter Grundfläche umfasst der neue Verwaltungssitz von Technip Germany, dem deutschen Tochterunternehmen des international operierenden Anlagenbauers, einem Unternehmen der ehemaligen MANNESMANN®group. Neben Büro- und Besprechungsräumen gibt es in dem fünfstöckigen, ringförmig um einen begrünten Innenhof angelegten Gebäude auch ein Betriebsrestaurant sowie eine Cafeteria. Rund 350 Mitarbeiter nutzen seit Oktober 2015 das architektonisch und bautechnisch hochmoderne Gebäude, das durch Transparenz und Großzügigkeit sowie eine dynamische Fassadengestaltung besticht. Geplant und umgesetzt wurde der Bau des Verwaltungssitzes zusammen mit dem Architekturbüro K6 Architekten und der HOCHTIEF Building GmbH. „Bei neuen Großprojekten wie dem Bau der Technip-Deutschlandzentrale stehen die individuellen Bedürfnisse unserer Mieter an erster Stelle“, so Denis Rauhut, Vorstand der IDR AG. „So haben wir das



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

Gebäude auch konzipiert und gebaut. Dabei waren neben Flexibilität und Modernität auch wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit entscheidend.“ Aspekte, die die DGNB im Hinblick auf eine Zertifizierung ebenfalls bewertet. Insgesamt konnte der Neubau der Technip-Deutschlandzentrale so die Kriterien der DGNB zu 73,7 Prozent erfüllen und das Gebäude erhielt entsprechend das Zertifikat in Gold.

### **Bewertung von Nachhaltigkeit und Nutzerkomfort**

Neben ökologischen und wirtschaftlichen Kriterien bewertet die DGNB besonders den Nutzerkomfort von neuen Büro- und Verwaltungsgebäuden – etwa in akustischer, thermischer und visueller Hinsicht –, der großen Einfluss auf die Leistungsfähigkeit und Motivation von Arbeitskräften hat. „Der DGNB geht es um eine ganzheitliche Sicht auf Nachhaltigkeit, die ein Gebäude immer in seinem gesamten Lebenszyklus betrachtet. Die Auszeichnung mit dem DGNB-Zertifikat in Gold dokumentiert nachdrücklich, dass bei dem Projekt sehr vieles richtig gemacht wurde“, so Dr. Christine Lemaitre. So viel Lob freut nicht nur den Bauherrn, sondern auch den Nutzer des maßgeschneiderten Gebäudes, Technip Germany: „Das Arbeiten in den neuen Räumlichkeiten gestaltet sich sehr angenehm. Die hohen Standards des Neubaus und seiner Ausstattung werden durch die Gold-Zertifizierung der DGNB noch einmal unterstrichen“, sagte Mesut Şahin, Geschäftsführer der Technip Germany GmbH, anlässlich der Zertifikatsverleihung.

### **Gewerbegebiet an der Theodorstraße wächst weiter**

Die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG zählt zu den größten Projektentwicklern Düsseldorfs und insbesondere auch an der Theodorstraße. Der Beginn des IDR-Gewerbeparks im Jahre 2003 und der Bau des ISS DOME 2006 markierten die Initialzündungen für die Entwicklung des Gewerbebestandes Theodorstraße – seitdem plante und realisierte die IDR AG dort sechs weitere Großprojekte zur Ansiedelung internationaler Unternehmen, zuletzt für die Hilti Deutschland AG. Das siebte und neueste Gewerbeobjekt, das Verwaltungsgebäude für Technip Germany, ist ein weiterer Meilenstein in der erfolgreichen Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Düsseldorf-Nord.



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## Die Fakten zur Technip-Hauptverwaltung auf einen Blick

### Adresse

Technip Germany GmbH  
Theodorstraße 182, 40472 Düsseldorf-Rath

### Größenangaben

Grundstücksfläche: ca. 13.200 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: ca. 15.000 m<sup>2</sup>  
Anzahl Geschosse: 5  
Parkplätze (Hochgarage): 315  
Parkplätze (Freianlagen): 35

### Termine

Baubeginn: August 2014  
Fertigstellung: September 2015

### Hinweis für die Redaktion:

Folgendes sowie weiteres Bildmaterial stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Dr. Christine Lemaitre (M.),  
Geschäftsführender Vorstand der  
DGNB, überreichte die DGNB-  
Plakette in Gold an Denis Rauhut (l.),  
Vorstand der IDR AG und Bauherr  
der Technip-Deutschlandzentrale,  
sowie an dessen Mieter Mesut Şahin  
(r.), Geschäftsführer der Technip  
Germany GmbH.

Foto: © IDR AG. Abdruck  
honorarfrei, Beleg erbeten.



Hochmodern, transparent und  
individuell gestaltet: Das zeichnet  
den neuen Verwaltungssitz der  
Technip Deutschlandzentrale aus.

Foto: © IDR AG. Abdruck  
honorarfrei, Beleg erbeten.

## **Über die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)**

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikkimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter [www.idr.de](http://www.idr.de).

#### **Die Technip Germany GmbH**

Die Technip Gruppe zählt mit 40.000 Mitarbeitern in 48 Ländern zu den weltweit führenden Unternehmen für das Projektmanagement, Engineering und die Erstellung von Großanlagen für die Energiebranche. Technip erzielte im Jahr 2014 einen Umsatz von mehr als 15,3 Milliarden Euro. Die Aktien von Technip werden an den Börsen in Paris und New York gehandelt. Die Technip Germany GmbH ist mit ihren über 350 eigenen Mitarbeitern eine 100-prozentige Tochter der Technip SA. Sie ist spezialisiert auf den internationalen Bau von Ölraffinerie-Prozessanlagen, Prozessanlagen für die Gas-, petrochemische und chemische Industrie sowie von Erdgasspeichern und Koks-Kalziniierungsanlagen. Darüber hinaus ist das Unternehmen das weltweite Kompetenzzentrum der Technip Gruppe für Onshore-Pipeline-Systeme (Öl, Gas, Wasser) und unterirdische Gasspeicher. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung haben die Ingenieure aus Düsseldorf bereits in 35 Ländern mehr als 25.000 km Pipelines verlegt. Der Leistungsumfang umfasst den gesamten Zyklus von der frühen Projektentwicklung und Machbarkeitsstudien bis hin zum Bau schlüsselfertiger Großanlagen. Das Engineeringunternehmen ist weltweit marktführend in der Planung und dem Bau von Petroleum Koks-Kalziniereinheiten. Die Technip Germany GmbH wurde als Ausbildungsbetrieb für technische und kaufmännische Berufe mehrfach von der IHK ausgezeichnet und wiederholt als „Top Arbeitgeber Deutschland“ und „Top Employer Europe“ sowie in diesem Jahr erstmalig als „Top Employer Global“ zertifiziert. Mehr Informationen unter [www.technip.com](http://www.technip.com)

#### **Pressekontakt**

Pressestelle Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
Telefon: 0211-74836-111  
E-Mail: [presse@idr.de](mailto:presse@idr.de)