



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Neue Adresse für Lebensmittelgroßhandel in den erweiterten IDR-Gewerbeflächen in Flingern**

**IDR AG erweitert Gewerbeflächen Fichtenstraße/Erkrather Straße um zwei Neubauten auf insgesamt rund 31.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche / Zwei internationale Lebensmittelgroßhändler nutzen rund 3.500 m<sup>2</sup> als kombinierte Gewerbeflächen / Weitere neue Mieter aus der Automobilbranche**

**Düsseldorf, 21. März 2016. Das Gewerbeareal im Stadtteil Flingern-Süd ist einer der größten Gewerbe- und Industriestandorte in Düsseldorf. Dort sitzen neben großen Unternehmen auch einige kleinere und mittlere Betriebe – viele davon in den Gewerbe- und Handwerkerhöfen, die die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG) seit den 1980er Jahren entwickelt und betreibt. Seit Anfang 2015 werden die IDR-Gewerbeflächen mit der Fichtenstraße 74, bestehend aus zwei Neubauten und einer übernommenen Bestandshalle, um eine Mietfläche von rund 11.000 m<sup>2</sup> auf insgesamt ca. 31.000 m<sup>2</sup> erweitert – und sind nun, noch vor Fertigstellung des zweiten Bauabschnittes, bereits vollvermietet. Mit der Erweiterung der IDR-Gewerbeflächen Fichtenstraße/Erkrather Straße ziehen derzeit weitere Unternehmen nach Flingern-Süd und bilden dort auf rund 3.500 m<sup>2</sup> Fläche eine neue, attraktive Großhandels-Adresse für mediterrane Lebensmittel und Weine. Außerdem gehören auch zwei Unternehmen der Automobilbranche zu den neuen Mietern der Gewerbeeinheiten.**

Auf dem 2014 von der AWISTA GmbH übernommenen, etwa 16.900 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde eine vorhandene Lagerhalle mit rund 4.000 m<sup>2</sup> Grundfläche um zwei neue Gewerbehallen von rund 3.500 m<sup>2</sup> bzw. 3.200 m<sup>2</sup> ergänzt. Darin entstanden moderne und effiziente Gewerbeflächen nach neuesten energetischen Standards. Neben der attraktiven Lage der Gewerbeflächen, nahe der Innenstadt und der „Automeile“ Höherweg, konnte die IDR AG ihre neuen Mieter mit einer flexiblen Kombination von Büro-, Service- und Hallenflächen überzeugen, so



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

Oliver Münnich, Leiter des kaufmännischen Immobilienmanagements: „Im Rahmen einer langfristigen Anmietung der Gewerbeflächen konnten die Nutzer selbst über deren Ausbau entscheiden: Mietflächengröße, Zuschnitt, Grundriss, das Verhältnis von Büro- und Lagerflächen bis hin zu Ausstattungsdetails wie dem Bodenbelag wurden individuell für die Mieter realisiert.“

### **Internationale Lebensmittel für Handel und Gastronomie**

Der erste Neubau wurde kürzlich von zwei Lebensmittelgroßhändlern, darunter das Düsseldorfer Traditionsunternehmen Spanischer Garten, bezogen. Der Importeur spanischer Lebensmittel hat eine Fläche von rund 1.700 m<sup>2</sup> angemietet, auf der er nun seine Waren für Handel und Gastronomie anbietet. Angel Borreguero, Geschäftsführer der Spanischer Garten Import GmbH: „Wir sind sehr zufrieden mit unseren neuen Räumlichkeiten in den Gewerbehöfen an der Fichtenstraße. Da die IDR die Flächen maßgeschneidert für uns ausgebaut hat, können wir hier unsere individuellen Anforderungen an kombinierte Präsentations- und Lagerflächen sowie Büroräume realisieren. Darüber hinaus ist die zentrale Lage innerhalb Düsseldorfs mit kurzen Wegen in die City ein absoluter Pluspunkt und eine Verbesserung gegenüber unseren bisherigen Räumlichkeiten.“ Zusammen mit dem Spanischen Garten hat ein Importeur für italienische Lebensmittel (Fa. SPM GmbH) mit ca. 1.800 m<sup>2</sup> die verbleibende Fläche des straßenseitigen Neubaus bezogen. Damit bilden die Gewerbehöfe eine neue Anlaufstelle für den Großhandel mit mediterranen Lebensmitteln und Weinen.

### **Gute Standortbedingungen für Automobilgewerbe**

Direkt an die bestehende Lagerhalle schließt sich der zweite Neubau auf rund 3.200 m<sup>2</sup> Grundfläche an. Momentan findet dort der Innenausbau für zwei Unternehmen der Automobilbranche statt, die ihre Gewerbeflächen Mitte des Jahres 2016 beziehen werden: Mit der PV Automotive GmbH eröffnet dann einer der führenden Kfz-Werkstatt- und Handelspartner Deutschlands einen neuen Standort mit rund 2.300 m<sup>2</sup> Grundfläche in den IDR-Gewerbehöfen. Für das Essener Unternehmen waren vor allem logistische Standortbedingungen wie die zentrale Lage, eine gute Erschließung und eine komfortable



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

Anlieferungsmöglichkeit, ausschlaggebend für einen langfristigen Mietvertrag. Diese Vorteile kommen auch dem neuen Mieter mylack zugute. Das Düsseldorfer Unternehmen ist auf Fahrzeugaufbereitung spezialisiert und wird rund 900 m<sup>2</sup> Fläche des Neubaus beziehen.

Die von der AWISTA übernommene Bestandshalle wird die IDR auch weiterhin als Fahrzeugabstellhalle nutzen; auch diese Halle ist bereits vollvermietet.

### **Erfolgsgeschichte der IDR-Gewerbehöfe in Flingern**

Mit bisher rund 20.000 m<sup>2</sup> Mietfläche ist die IDR AG einer der größten Eigentümer und Vermieter von Gewerbeflächen in Flingern. Die Flächenangebote verteilten sich bislang auf sieben Objekte: Zwei davon, Fichtenstraße 54 und 56, werden aufgrund extra großer Lager- und Produktionshallen hauptsächlich von Kfz-Handels- und Logistikunternehmen genutzt. Diese Objekte waren bereits vor ihrer Fertigstellung 2012 komplett vermietet. Die übrigen fünf Objekte, Fichtenstraße 68, 70 und 72 sowie Erkrather Straße 245 und 253, bieten variable, klein- und mittelflächige Gewerbeeinheiten, die vor allem Handwerks- und Servicebetriebe, Werkstätten sowie Großhandel ansprechen. Daran schließen sich nun auch die zwei Neubauten und die Lagerhalle mit der Adresse Fichtenstraße 74 an, die das IDR-Gewerbeareal um rund 11.000 m<sup>2</sup> Mietfläche erweitern. IDR-Vorstand Denis Rauhut ist zufrieden mit der Entwicklung: „Die IDR-Gewerbehöfe Fichtenstraße/Erkrather Straße sind als breit gefächerte Ansammlung verschiedener mittelständischer Betriebe seit Jahrzehnten erfolgreich. Nach zwei Neubauten im Jahr 2012 erhalten unsere Gewerbehöfe in Flingern jetzt eine zusätzliche Erweiterung, die das Areal attraktiv hält und zukunftsfähig macht.“



Industrietrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## Die Fakten zu den erweiterten IDR-Gewerbehöfen auf einen Blick

### Adresse:

IDR-Gewerbefläche Fichten-/Erkrather Straße  
Fichtenstraße 74, 40233 Düsseldorf-Flingern

### Größenangaben insgesamt

Grundstücksfläche:	ca. 16.900 m <sup>2</sup>
Gebäudemietfläche:	ca. 11.000 m <sup>2</sup>
Anzahl Geschosse:	1-2
Büro- / Sozialflächen:	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
Lager- / Produktionsflächen:	ca. 9.900 m <sup>2</sup>
Hallenhöhe:	6 m
Parkplätze:	150

### Termine

Baubeginn:	Anfang 2015
Fertigstellung	
1. Bauabschnitt:	Ende 2015
Geplante	
Fertigstellung	
2. Bauabschnitt:	Mitte 2016

### Hinweis für die Redaktion:

Folgendes sowie weiteres Bildmaterial stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Nach Erweiterung bieten die IDR-Gewerbeflächen Fichtenstraße / Erkrather Straße eine Gesamtmietfläche von rund 31.000 m<sup>2</sup>.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Neben zwei Lebensmittelgroßhändlern zählen auch Dienstleistungsunternehmen aus der Automobilbranche zu den Mietern.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf



Das Düsseldorfer  
Traditionsunternehmen Spanischer  
Garten hat eine Fläche von rund  
1.700 m<sup>2</sup> in den IDR-Gewerbehöfen  
in Flingern angemietet.

Foto: © IDR AG. Abdruck  
honorarfrei, Beleg erbeten.



Auf den rund 1.700 m<sup>2</sup> bietet der  
Lebensmittelhändler Spanischer  
Garten seine Ware für Handel und  
Gastronomie an.

Foto: © IDR AG. Abdruck  
honorarfrei, Beleg erbeten.

### **Über die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)**

Die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter [www.idr.de](http://www.idr.de).

**Pressekontakt**

Pressestelle Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Telefon: 0211-74836-111

E-Mail: [presse@idr.de](mailto:presse@idr.de)