



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Technip bezieht neue Deutschlandzentrale an der Düsseldorfer Theodorstraße**

**Düsseldorf, 1. Oktober 2015. Im April dieses Jahres feierte die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG) das Richtfest für die Technip-Deutschlandzentrale an der Düsseldorfer Theodorstraße. Jetzt, rund fünf Monate später, wurden die Baumaßnahmen planmäßig abgeschlossen und der neue Verwaltungssitz an den Mieter übergeben. In der kommenden Woche werden rund 350 Mitarbeiter der Technip Germany GmbH den repräsentativen und hochmodernen Neubau beziehen. Die IDR AG hatte das Großprojekt maßgeschneidert auf die Bedürfnisse des Anlagenbauunternehmens geplant. Als einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager der Region hat die IDR AG mit der neuen Technip-Deutschlandzentrale bereits ihre achte Immobilie am Industriestandort in Düsseldorf-Rath erfolgreich realisiert.**

Insgesamt 15.000 Quadratmeter Grundfläche umfasst der neue Verwaltungssitz von Technip Germany, dem deutschen Tochterunternehmen des international operierenden Anlagenbauers. Neben Büro- und Besprechungsräumen gibt es in dem fünfstöckigen, ringförmig um einen begrünten Innenhof angelegten Gebäude auch ein Betriebsrestaurant sowie eine Cafeteria. „Wir freuen uns, das wir dieses herausragende Gewerbeobjekt pünktlich zum 30. September an unseren Mieter übergeben konnten“, sagt Denis Rauhut, Vorstand der IDR AG. „Das Gebäude haben wir individuell für Technip Germany konzipiert, sodass es den gegenwärtigen und zukünftigen Raumbedürfnissen des Unternehmens durch verschiedene Kombinationsmöglichkeiten gerecht wird.“ Rund 350 Mitarbeiter können nun in ein architektonisch und bautechnisch hochmodernes Gebäude einziehen, das durch Transparenz und Großzügigkeit sowie eine dynamische Fassadengestaltung besticht. Doch nicht nur Kriterien wie Flexibilität und Modernität standen beim Bau im Vordergrund, auch wirtschaftliche und ökologische Nachhaltigkeit waren bei der Planung entscheidend. „Mit dem Neubau streben wir eine Zertifizierung nach den Silber-Standards der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) an“, so Denis Rauhut. Geplant und



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

umgesetzt wurde der Bau des Verwaltungssitzes zusammen mit dem Architekturbüro K6 Architekten und der HOCHTIEF Building GmbH.

### **Gewerbegebiet an der Theodorstraße wächst weiter**

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG zählt zu den größten Projektentwicklern Düsseldorfs und insbesondere an der Theodorstraße. Der Beginn des IDR-Gewerbeparks im Jahre 2003 und der Bau des ISS DOME 2006 markierten die Initialzündung für die Entwicklung des Gewerbebestandes Theodorstraße – seitdem plante und realisierte die IDR AG dort sechs weitere Großprojekte zur Ansiedelung internationaler Unternehmen, zuletzt für die Hilti Deutschland AG. Das siebte und neueste Gewerbeobjekt, das Verwaltungsgebäude für Technip Germany, ist ein weiterer Meilenstein in der erfolgreichen Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Düsseldorf-Nord.

### **Die Fakten zur neuen Technip-Hauptverwaltung auf einen Blick**

#### Adresse

Technip Germany GmbH  
Theodorstraße 182, 40472 Düsseldorf-Rath

#### Größenangaben

Grundstücksfläche: ca. 13.200 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: ca. 15.000 m<sup>2</sup>  
Anzahl Geschosse: 5  
Parkplätze 315  
(Hochgarage):

#### Termine

Baubeginn: August 2014  
Fertigstellung: September 2015



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

Hinweis für die Redaktion:

Folgendes sowie weiteres Bildmaterial stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Hochmodern, transparent und individuell gestaltet: Das zeichnet den neuen Verwaltungssitz der Technip Deutschlandzentrale aus.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Insgesamt 15.000 m<sup>2</sup> Grundfläche umfasst die Technip-Deutschlandzentrale an der Düsseldorfer Theodorstraße.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.

**Über die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)**

Die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter [www.idr.de](http://www.idr.de).

### **Die Technip Germany GmbH**

Die Technip Gruppe zählt mit 40.000 Mitarbeitern in 48 Ländern zu den weltweit führenden Unternehmen für das Projektmanagement, Engineering und die Erstellung von Großanlagen für die Energiebranche. Technip erzielte im Jahr 2014 einen Umsatz von mehr als 15,3 Milliarden Euro. Die Aktien von Technip werden an den Börsen in Paris und New York gehandelt. Die Technip Germany GmbH ist mit ihren über 350 eigenen Mitarbeitern eine 100-prozentige Tochter der Technip SA. Sie ist spezialisiert auf den internationalen Bau von Ö raffinerie-Prozessanlagen, Prozessanlagen für die Gas-, petrochemische und chemische Industrie sowie von Erdgasspeichern und Koks-Kalzinerungsanlagen. Darüber hinaus ist das Unternehmen das weltweite Kompetenzzentrum der Technip Gruppe für Onshore-Pipeline-Systeme (Öl, Gas, Wasser) und unterirdische Gasspeicher. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung haben die Ingenieure aus Düsseldorf bereits in 35 Ländern mehr als 25.000 km Pipelines verlegt. Der Leistungsumfang umfasst den gesamten Zyklus von der frühen Projektentwicklung und Machbarkeitsstudien bis hin zum Bau schlüsselfertiger Großanlagen. Das Engineeringunternehmen ist weltweit marktführend in der Planung und dem Bau von Petroleum Koks-Kalzinerungseinheiten. Die Technip Germany GmbH wurde als Ausbildungsbetrieb für technische und kaufmännische Berufe mehrfach von der IHK ausgezeichnet und wiederholt als „Top Arbeitgeber Deutschland“ und „Top Employer Europe“ sowie in diesem Jahr erstmalig als „Top Employer Global“ zertifiziert. Mehr Informationen unter [www.technip.com](http://www.technip.com)

### **Pressekontakt**

Pressestelle Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG  
Telefon: 0211-74836-111  
E-Mail: [presse@idr.de](mailto:presse@idr.de)