



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

PRESSEMITTEILUNG

Hilti Deutschland AG bezieht neuen Verwaltungssitz an der Düsseldorfer Theodorstraße

Düsseldorf, 26. Mai 2015. Nach rund zehn Monaten Bauzeit war es im Mai 2015 soweit: Die Hilti Deutschland AG konnte ihren neuen Verwaltungssitz im Gewerbegebiet Theodorstraße in Düsseldorf-Rath mit 50 Mitarbeitern beziehen. Insgesamt 1.700 m² Nutzfläche bietet das moderne und repräsentative Gebäude, das von Hilti nun als Schulungs- und Vertriebsstandort für die Region Deutschland Nord genutzt wird. Verantwortlich für die Planung und den Bau war die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG), einer der größten gewerblichen Projektentwickler und -manager in Düsseldorf.

Der gesamte Gebäudekomplex besteht aus zwei Teilen und einer Bruttogeschossfläche von ca. 1.700 m²: einem einstöckigen, 500 m² großen Showroom im vorderen Bereich und einem zweistöckigen Verwaltungsgebäude von 1.200 m² Büro- und Schulungsfläche im hinteren Bereich des rund 3.400 m² großen Grundstücks. Die Hilti Deutschland AG, Vertriebsorganisation des international tätigen Hilti Konzerns, ist bereits seit 2008 Mieter der IDR AG. Da die alten Räumlichkeiten in funktionaler Hinsicht nicht mehr den Anforderungen der Hilti Deutschland AG genügten, entschied sich die IDR zu einem Neubau für ihren Mieter. „Wir freuen uns, der Hilti Deutschland AG nach nur zehnmonatiger Bauzeit einen modernen Schulungs- und Vertriebsstandort zur Verfügung stellen zu können und so unsere langjährige Partnerschaft fortzuführen“, sagt Denis Rauhut, Vorstand der IDR AG. Und auch Toralf Kürschner, Vertriebsleiter der Hilti Deutschland AG, ist mit dem neuen Repräsentationsstandort zufrieden: „Meine Mitarbeiter und ich fühlen uns in den neuen Räumlichkeiten schon sehr wohl. Es ist toll, eine passgenaue Basis für unsere Geschäftstätigkeit zu haben. Wir danken der IDR AG, die bei der Gebäudeentwicklung auf unsere Wünsche und Anforderungen optimal eingegangen ist.“



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Weiterer Beitrag zur Entwicklung des Gewerbegebiets Theodorstraße

Mit dem Einzug der Hilti Deutschland AG auf der Theodorstraße erfährt auch dieser Standort in Düsseldorf-Rath weitere Attraktivität. Für die IDR AG ist der Neubau bereits das achte Projekt, das sie an der Theodorstraße plant, baut und verwaltet. Erst im vergangenen Monat, am 10. April 2015, feierte die IDR dort das Richtfest der Deutschlandzentrale für die Technip Germany GmbH. Zu den bisherigen Gewerbeobjekten zählen darüber hinaus die Entwicklungen für die Mieter Yusen Cargo Air & Sea, Hankyu Hanshin Express, Kikkoman Trading, Nippon Express, Bosch Sicherheitssysteme, aber auch der ISS Dome.

Die Fakten zum neuen Hilti-Verwaltungssitz auf einen Blick

Adresse

Hilti Center Düsseldorf
Theodorstraße 192, 40472 Düsseldorf-Rath

Größenangaben

Grundstücksfläche: ca. 3.400 m²
Bruttogeschossfläche: ca. 1.700 m²
Anzahl Geschosse: 1-2

Termine

Baubeginn: Juni 2014
Fertigstellung: April 2015

Hinweis für die Redaktion:

Folgendes sowie weiteres Bildmaterial stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Der Eingang des neuen Hilti Schulungs- und Vertriebsstandortes ist in den Unternehmensfarben gestaltet.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Industrietrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf



Ein Hilti Showroom bildet den vorderen Teil des Gebäudekomplexes; dahinter schließt sich der Verwaltungsbereich an.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Das neue Verwaltungsgebäude (links) bietet 1.200 m² Büro- und Schulungsfläche für Hilti.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Der 500 m² große Hilti Showroom ist gut sichtbar direkt an der Theodorstraße gelegen.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.

Über die Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)

Die Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome,



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter www.idr.de.

Die Hilti Deutschland AG

Hilti beliefert die Bauindustrie weltweit mit technologisch führenden Produkten, Systemen und Dienstleistungen. Sie bietet dem Profi am Bau innovative Lösungen mit überlegenem Mehrwert. Der Hauptsitz der Hilti Gruppe befindet sich in Schaan im Fürstentum Liechtenstein. Weltweit rund 21.000 Mitarbeitende in mehr als 120 Ländern begeistern ihre Kunden und bauen eine bessere Zukunft. Integrität, Mut zur Veränderung, Teamarbeit und hohes Engagement bilden das Fundament der Unternehmenskultur. Hilti zeichnet sich aus durch herausragende Innovation, höchste Qualität, direkte Kundenbeziehungen und wirksames Marketing. Zwei Drittel der Mitarbeitenden sind in den Verkaufsorganisationen und im Engineering unmittelbar für die Kunden tätig. So kommen täglich mehr als 200.000 Kundenkontakte zustande. Hilti betreibt eigene Produktionswerke sowie Forschungs- und Entwicklungszentren in Europa, Asien und Lateinamerika.

1941 als Familienunternehmen gegründet, hat sich Hilti seither zum Weltkonzern entwickelt. Seit 2000 hält der Martin-Hilti-Familien-Trust alle Aktien und seit Januar 2008 alle Partizipationsscheine der Hilti Aktiengesellschaft. So sollen Weiterführung und Weiterentwicklung des Lebenswerks von Martin Hilti langfristig gesichert werden. Hilti lebt klare Werte und orientiert sich am Stakeholder-Value-Ansatz. Das Unternehmen bezieht die Interessen aller mit dem Unternehmen verbundenen Partner – der Kunden, Lieferanten und Mitarbeitenden – in die Überlegungen ein und nimmt auch die Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt aktiv wahr. Das führt zu einer Vertrauensbasis, die den langfristigen Erfolg des Unternehmens ermöglicht. Mehr Informationen unter www.hilti.de.

Pressekontakt

Pressestelle Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Telefon: 0211-74836-111
E-Mail: presse@idr.de