



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

PRESSEMITTEILUNG

Vermietungserfolg im IDR-Büropark Am Trippelsberg

IDR AG verlängert Mietvertrag mit LUX Automation / Tochterunternehmen der SMS Group will 2.600 m² Bürofläche weiterhin langfristig als zweiten Firmenstandort nutzen

Düsseldorf, 3. September 2014. Im Süden Düsseldorfs liegt das etwa 1,7 Millionen m² große Industrie- und Gewerbegebiet Reisholz/Holthausen. Ein maßgeblicher Projektentwickler dieses Areals ist die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG), die dort bereits seit 115 Jahren mit attraktiven Gewerbeflächen und wichtiger Infrastruktur ideale Standortbedingungen für produzierende Betriebe, Handwerk, aber auch für Logistik- und Dienstleistungsunternehmen schafft. Als Betreiber des Büroparks Am Trippelsberg 43-45 konnte die IDR AG kürzlich mit der LUX Automation GmbH ein Unternehmen der international tätigen SMS Group erneut an den Wirtschaftsstandort Düsseldorf-Reisholz binden. Die Partner vereinbarten eine langfristige Verlängerung des Mietvertrages über 2.600 m² Bürofläche.

LUX Automation ist als Dienstleister für Automatisierungs-Technik und industriellen Anlagenbau ein Tochterunternehmen der SMS Group, einem der größten Maschinen- und Anlagenbauer Deutschlands. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Mülheim an der Ruhr nutzt die Mietfläche im IDR-Büropark Am Trippelsberg als Niederlassung mit Büros für Projektentwicklung und -planung sowie für den Außendienst. Rund 120 der insgesamt 160 Beschäftigten der LUX Automation GmbH arbeiten vom Standort Düsseldorf aus für namhafte Industriekonzerne und mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Metall, Logistik und Industrial IT.

Das Gewerbeobjekt mit der Adresse Am Trippelsberg 43-45 war 2004 eine maßgeschneiderte Neuentwicklung der IDR AG. LUX Automation mietete das Gebäude erstmals 2009 und wird mit der neuesten Vertragsverlängerung auch weiterhin als wichtiges Unternehmen im Düsseldorfer Süden ansässig sein.



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Büroflächen für Vertriebsunternehmen

Die Lage direkt am Reisholzer Hafen mit guter Verkehrsanbindung an die A 59, A 46 und Münchener Straße (Innenstadt) sowie an den öffentlichen Nahverkehr macht den IDR-Büropark Am Trippelsberg zu einem attraktiven Standort, besonders für vertriebsorientierte Unternehmen. Das insgesamt 11.000 m² große Gelände bietet Büro- und Hallenflächen, die teilweise noch nutzerspezifisch ausgebaut werden können. Oliver Münnich, Leiter des kaufmännischen Immobilienmanagements der IDR AG: „Auf 5.400 m² gibt es in unserem Büropark Am Trippelsberg moderne Büroflächen mit einem sehr hohen Ausstattungs- und Qualitätsstandard. Und mit einer Nettomiete von 10,50 Euro pro m² stehen diese in einem außergewöhnlichen Preis-Leistungsverhältnis.“

Die Fakten zum IDR-Büropark Am Trippelsberg auf einen Blick

Adresse:

IDR-Büropark Am Trippelsberg
Am Trippelsberg 43-45, 40589 Düsseldorf-Holthausen

Größenangaben insgesamt

Grundstücksfläche:	ca. 11.000 m ²
Netto-Grundfläche:	ca. 6.600 m ²
Anzahl Geschosse:	4
Grün-/Verkehrsflächen:	ca. 1.300 m ²
Büroflächen:	ca. 5.400 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ca. 1.200 m ²
Hallenhöhe:	6,00 m
Parkplätze:	137

Flächenangebot

Büroflächen:	ab 360 m ²
Lager-/Produktionshallen:	ab 286 m ²
Parkplätze:	oberirdisch/ Tiefgarage

Sonstiges:

Baujahr:	2004
Ausstattungsstandard:	hoch



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Hinweis für die Redaktion:

Folgendes Bildmaterial zur redaktionellen Verwendung finden Sie im Anhang:



Die Gewerbeflächen im IDR-Büropark Am Trippelsberg eignen sich aufgrund guter Verkehrsanbindung besonders für Vertriebsunternehmen.

Foto: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter www.idr.de.

Die LUX Automation GmbH

LUX Automation ist ein innovativer Dienstleister für Automatisierungs-Technik und industriellen Anlagenbau. Die Firma mit Hauptsitz in Mülheim an der Ruhr realisiert integrative Automatisierungs-Lösungen für namhafte Industriekonzerne und mittelständische Unternehmen aus den Bereichen Metall, Logistik und Industrial IT. Die LUX Automation GmbH wurde 2009 gegründet und ist ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der traditionsreichen SMS Group. Mehr Informationen unter www.lux-automation.net.

Pressekontakt

Pressestelle Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Telefon: 0211-74836-111
E-Mail: presse@idr.de