



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

PRESSEMITTEILUNG

Neuer Auftrag für die IDR AG Zuschlag für Bau eines neuen Repräsentationsstandorts für die Hilti Deutschland AG

Düsseldorf, 19. März 2014. Das Jahr 2014 beginnt gut für die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG, einem der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf. Nach dem Zuschlag für die Planung und den Bau eines neuen Verwaltungssitzes für die Technip Germany GmbH auf der Theodorstraße im Dezember letzten Jahres folgt nur wenige Wochen später der Vertrag mit der Hilti Deutschland AG. Der globale Zulieferer für die Bauindustrie mit weltweit 21.000 Mitarbeitern in 120 Ländern will in Düsseldorf einen neuen, modernen Repräsentationsstandort errichten – ebenfalls an der Theodorstraße in Düsseldorf-Rath. Die IDR AG konnte sich mit ihrem Konzept gegen den Wettbewerb durchsetzen. Der langfristig orientierte Mietvertrag wurde im Februar unterschrieben. Der Baubeginn ist schon für das Frühjahr 2014 geplant, der Bezug für die rund 50 Mitarbeiter für Ende 2014. Bereits seit 2008 ist die Hilti Deutschland AG Mieter der IDR AG. Die aktuellen Räumlichkeiten genügen in funktionaler Hinsicht jedoch nicht mehr den Anforderungen der Hilti Deutschland AG. Die IDR AG als Vermieter entschloss sich darum zu einem Neubau für ihren Mieter.

Repräsentativ und modern - so wird das neue Gebäude der Hilti Deutschland AG, das sie als Schulungs- und Vertriebsstandort für die Region Deutschland Nord nutzen will. Mit dem Mietvertrag mit der Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG hat sich die Hilti AG einen erfahrenen Gewerbeimmobilien-Partner für die Planung und Realisierung des auf sie zugeschnittenen Vorhabens an die Seite geholt. Was jedoch ebenso wichtig ist: Sie hat sich auch für die Stadt Düsseldorf als zukünftigen Standort entschieden. Damit ist es der IDR AG erneut gelungen, einen langjährigen Geschäftspartner als Mieter zu halten und gleichzeitig einen Weltkonzern an die Landeshauptstadt zu binden. „Für uns ist der Vertrag mit der Hilti AG eine weitere Bestätigung unserer Leistungsfähigkeit und Beständigkeit“, sagt Denis Rauhut, Vorstand der IDR AG. „Zudem leisten wir damit auch einen Beitrag zur Wirtschaftsförderung für den Standort Düsseldorf.“ Das bestätigt auch Toralf Kürschner, Vertriebsleiter der Hilti Deutschland AG in der Vertriebsregion Nord: „Der Neubau unseres Regionssitzes ist ein klares Bekenntnis zur Stadt Düsseldorf und zu unserem Partner IDR. Düsseldorf bietet uns Rahmenbedingungen, die es uns ermöglichen, weiterhin aussichtsreiche Talente für uns zu begeistern und entsprechend ihrer Fähigkeiten bei uns zu integrieren und weiter zu entwickeln. Für das angestrebte kontinuierliche Wachstum der Hilti AG wird in den nächsten Jahren das heutige Flächenangebot nicht mehr ausreichen. Vor diesem Hintergrund haben wir einen Masterplan entwickelt, der uns eine optimale Entwicklung ermöglicht. Die IDR AG stand uns dabei als langjähriger Immobilienpartner von Anfang an beratend zur Seite.“



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Der neue Repräsentationsstandort für die Hilti AG: das siebte Projekt der IDR AG an der Theodorstraße

In einer mehrstufigen Planungsentwicklung, die sich über mehrere Monate erstreckte, konnte sich die IDR AG erfolgreich gegen zahlreiche Mitbewerber durchsetzen. Ihr Konzept sieht einen Showroom für gewerbliche Kunden vor, der über einen Erschließungsgang mit Schulungsräumen und der Verwaltung im hinteren Bereich des Grundstücks verbunden ist. Der gestalterische Entwurf der IDR AG, der jetzt durch Lindner Architekten umgesetzt wird, berücksichtigt dabei die Corporate Identity der Hilti Deutschland AG in besonderem Maße. Das Gebäude ist das inzwischen siebte Gewerbeobjekt, das die IDR AG an der Theodorstraße plant, baut und verwaltet. Zu den bisherigen Gewerbeobjekten zählen die Entwicklungen für die Mieter Yusen Cargo Air & Sea, Hankyu Hanshin Express, Kikkoman Trading, Nippon Express, Bosch Sicherheitssysteme, aber auch der ISS Dome.

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG war von Anfang intensiv an der Planung und dem Ausbau des Gewerbeareals in Düsseldorf-Rath beteiligt und hat diesen Standort maßgeblich mitgestaltet. Die Theodorstraße zählt aktuell zu den wachstumsstärksten Business-Adressen in Düsseldorf.

Hinweis für die Redaktion:

Folgendes Bildmaterial zur redaktionellen Verwendung finden Sie im Anhang:



So soll der neue Regionssitz von Hilti Deutschland an der Düsseldorfer Theodorstraße nach Planung von Lindner Architekten aussehen.

Animation: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.



Industrieterrains Düsseldorf-
Reisholz Aktiengesellschaft
Henkelstraße 164
40589 Düsseldorf

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter www.idr.de.

Die Hilti Deutschland AG

Hilti beliefert die Bauindustrie weltweit mit technologisch führenden Produkten, Systemen und Dienstleistungen. Sie bietet dem Profi am Bau innovative Lösungen mit überlegenem Mehrwert. Der Hauptsitz der Hilti Gruppe befindet sich in Schaan im Fürstentum Liechtenstein. Weltweit rund 21.000 Mitarbeitende in mehr als 120 Ländern begeistern ihre Kunden und bauen eine bessere Zukunft. Integrität, Mut zur Veränderung, Teamarbeit und hohes Engagement bilden das Fundament der Unternehmenskultur. Hilti zeichnet sich aus durch herausragende Innovation, höchste Qualität, direkte Kundenbeziehungen und wirksames Marketing. Zwei Drittel der Mitarbeitenden sind in den Verkaufsorganisationen und im Engineering unmittelbar für die Kunden tätig. So kommen täglich mehr als 200.000 Kundenkontakte zustande. Hilti betreibt eigene Produktionswerke sowie Forschungs- und Entwicklungszentren in Europa, Asien und Lateinamerika.

1941 als Familienunternehmen gegründet, hat sich Hilti seither zum Weltkonzern entwickelt. Seit 2000 hält der Martin-Hilti-Familien-Trust alle Aktien und seit Januar 2008 alle Partizipationsscheine der Hilti Aktiengesellschaft. So sollen Weiterführung und Weiterentwicklung des Lebenswerks von Martin Hilti langfristig gesichert werden. Hilti lebt klare Werte und orientiert sich am Stakeholder-Value-Ansatz. Das Unternehmen bezieht die Interessen aller mit dem Unternehmen verbundenen Partner – der Kunden, Lieferanten und Mitarbeitenden – in die Überlegungen ein und nimmt auch die Verantwortung für Gesellschaft und Umwelt aktiv wahr. Das führt zu einer Vertrauensbasis, die den langfristigen Erfolg des Unternehmens ermöglicht. Mehr Informationen unter www.hilti.de.

Pressekontakt

Pressestelle Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG
Telefon: 0211-74836-111
E-Mail: presse@idr.de