



Industrietrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

## PRESSEMITTEILUNG

### **Gesund leben in Düsseldorf-Benrath: Neues Gesundheitszentrum CAMPO VITAL in Planung**

**Modernes Zentrum für ärztliche Rundumversorgung im Düsseldorfer Süden / Vermietung von individuellen Praxisflächen / Eröffnung voraussichtlich im Herbst 2016 / IDR AG verantwortet Projektentwicklung**

Düsseldorf, 12. Dezember 2014. Gesundheitszentren, in denen sich Praxen gemeinsam niederlassen, sind das Konzept der Zukunft. Denn viele Patienten schätzen die ärztliche Rundumversorgung von Fachärzten in nur einem Gebäude. Bis voraussichtlich Herbst 2016 entsteht mit CAMPO VITAL ein solches Gesundheitszentrum im Düsseldorfer Stadtteil Benrath. Dort sollen sich ausgesuchte und ihren Fachgebieten aufeinander abgestimmte, therapeutische und medizinische Praxen zu einem Zentrum der Gesundheit zusammenfinden. Auf sechs Ebenen und einer Gesamtfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> stehen ab sofort variable Mieteinheiten ab 125 m<sup>2</sup> bis zu 610 m<sup>2</sup> zur Reservierung. Verantwortlich für die Entwicklung des Objekts ist die Industrietrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG), einer der größten Immobilien-Projektentwickler und -manager der Region.

„CAMPO VITAL ist eine echte Bereicherung für den gesamten Stadtbezirk im Düsseldorfer Süden“, so Denis Rauhut, Vorstand der IDR AG. „Sowohl Ärzte als auch Patienten werden von der Interdisziplinarität des Gesundheitszentrums profitieren.“ Durch effiziente Abläufe zwischen Behandlung und Administration kann das Konzept einer Praxisgemeinschaft die Leistungsfähigkeit von Ärzten deutlich steigern. Ein verringerter Verwaltungsaufwand schafft mehr Zeiträume für die Betreuung von Patienten – ein Gewinn für beide Seiten. „Außerdem wird CAMPO VITAL ein Ambiente bieten, in dem sich der Patient nicht krank, sondern wohl fühlt“, verspricht Rauhut.



Industrieterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

### **Vermietung von hochmodernen Praxisflächen**

Das fünfstöckige Gebäude auf der Kappeler Straße 105 erfüllt alle Voraussetzungen für ein hochmodernes Gesundheitszentrum: Die insgesamt 3.500 m<sup>2</sup> werden in Kürze kernsaniert, technisch auf den neuesten Stand gebracht und bieten darüber hinaus viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten des jeweiligen Mieters. Neben variablen Mieteinheiten mit Flächen ab 125 m<sup>2</sup> bis zu 610 m<sup>2</sup> bietet CAMPO VITAL einen großzügigen Eingangsbereich im Erdgeschoss, Fahrstühle und barrierefreie Zugänge sowie ca. 100 Pkw-Stellplätze. Mit der Entwicklung des Gesundheitszentrums erweitert die IDR AG ihr Portfolio an gewerblichen Mietflächen in Düsseldorf und stellt erneut ihre Kompetenz als erfahrener und zuverlässiger Partner für erfolgreiche und zukunftsweisende Gewerbemietkonzepte unter Beweis. Die Vermietung übernimmt die amedus Development GmbH, ein Spezialist für Gesundheitsimmobilien.

### **Benrath – ein Stadtteil mit Potenzial**

„Der Stadtteil Benrath ist für ein Gesundheitszentrum wie das CAMPO VITAL ideal“, dessen ist sich Denis Rauhut sicher. „Schließlich zählt der Stadtteil zu den sehr attraktiven Gegenden in Düsseldorf und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.“ Der gesamte Stadtbezirk hat rund 90.000 Einwohner und einen überdurchschnittlich großen Anteil an Einwohnern im Alter 45+ bei einer eher mittleren Ärztedichte. In zentraler Lage, nicht weit entfernt von den ausgedehnten Parkanlagen des Benrather Schlosses und in direkter Nachbarschaft zu hoch frequentierten Verbrauchereinrichtungen, entsteht CAMPO VITAL. Sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto ist das zukünftige Zentrum für Gesundheit gut erreichbar.

Weitere Informationen gibt es auch unter [www.campo-vital.de](http://www.campo-vital.de).



Industrierterrains Düsseldorf-  
Reisholz Aktiengesellschaft  
Henkelstraße 164  
40589 Düsseldorf

Hinweis für die Redaktion: Folgendes Bildmaterial stellen wir Ihnen gern zur Verfügung.



Das Gesundheitszentrum CAMPO VITAL im Stadtteil Benrath soll 2016 eröffnen.

Animation: © IDR AG. Abdruck honorarfrei, Beleg erbeten.

### **Über die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG (IDR AG)**

Die Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG ist einer der größten gewerblichen Immobilien-Projektentwickler und -manager in Düsseldorf und naher Umgebung. Seit ihrer Gründung im Jahr 1898 hat die IDR AG im Großraum Düsseldorf zahlreiche Immobilienkonzepte – von der Büroimmobilie über Logistikimmobilien, Gewerbeparks, Handwerkerhöfe, Einzelhandels- und Gastronomiegebäude bis hin zu Museumsbauten, Kindertagesstätten und Parkhäusern realisiert und meist in den eigenen Bestand zur langfristigen Wertschöpfung übernommen. Über 30 Immobilien sowie ca. 70 Erbbaurechtsgrundstücke in und um Düsseldorf gehören der IDR AG heute. Zu den herausragenden von der IDR AG geplanten, realisierten und eigenverwalteten Objekten zählen der Rheinturm, der ISS Dome, der Henkelsaal, aber auch das Museum KIT (Kunst im Tunnel) oder das Schloss Eller. Darüber hinaus steuerte die IDR AG als Projektcontroller für die Landeshauptstadt Düsseldorf den gewaltigsten Einzelbau, den die Stadt je geplant hat: die ESPRIT arena. Aber auch an der Nobel-Immobilie Kö-Bogen, dem Verbindungselement zwischen der Königsallee und dem Hofgarten, war die IDR AG mit Projektsteuerungsleistungen erfolgreich tätig. Darüber hinaus tragen zahlreiche rein gewerbliche Immobilienentwicklungen in Düsseldorf die Handschrift der IDR AG, die auch maßgeblich für die Planung und Entwicklung des Gewerbegebiets an der Theodorstraße verantwortlich zeichnet. Unternehmen und Konzerne verschiedenster Branchen vertrauen seit vielen Jahren auf die Kompetenz und das Know-how der IDR AG. Darunter sind u. a. Kikkoman Trading Europe GmbH, Bosch Sicherheitssysteme GmbH, QVC Deutschland, Nippon Express Deutschland GmbH, Linde Medical, ABC-Logistik GmbH, Agility Logistics GmbH, Cretschmar Cargo GmbH oder Heidelberger Druckmaschinen. Mehr Informationen unter [www.idr.de](http://www.idr.de).

### **Pressekontakt**

Pressestelle Industrierterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Telefon: 0211-74836-111

E-Mail: [presse@idr.de](mailto:presse@idr.de)