

INDUSTRIETERRAINS DÜSSELDORF-REISHOLZ AG







Willkommen bei der Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG.

- Vorwort Seite 3
- Immobilien Seite 4–5
- Immobilienentwicklung Seite 6–7
- Gebietsentwicklung Seite 8–9
- Controlling Seite 10–11
- Historie Seite 12-13
- Übersicht Seite 14–15
- Ansprechpartner Seite 16









Seit 1898 Entwicklung und Vermarktung von Industrie- und Gewerbeflächen in der Landeshauptstadt Düsseldorf.

SIE KENNEN UNSERE PROJEKTE, KENNEN SIE DIE **IDR AG**?

Im Rahmen der Realisierung gewerblich genutzter Immobilienkonzepte ist die IDR AG von der Planung und Entwicklung über den Bau bis zur Vermarktung erfolgreich tätig. Die eigenwirtschaftliche Standort- und Projektentwicklung zusammenhängender Grundstücksflächen hat dabei zunehmend an Bedeutung gewonnen.

Die Revitalisierung des Henkel-Ostgeländes durch Erschließung mit der Ortsumgehung Düsseldorf-Reisholz und die Standortentwicklung an der Theodorstraße in Düsseldorf-Rath stehen beispielgebend für eindrucksvolle Entwicklungserfolge der letzten Jahre.

An der Paulsmühlenstraße in Benrath realisierte die IDR AG auf einer 64 ha-Industriebrache eine große Berufsschule und Wohnbaufelder. Aktuell entwickelt die IDR AG mit den *Craftsmen's Places* moderne Handwerker-Zentren in ausgezeichneten Lagen.

Unsere Erfahrungen in der Projektsteuerung und im Projektmanagement stellen wir auch externen Interessenten und Entwicklern zur Verfügung. Insbesondere auf den Gebieten der Projektleitung und des Projektcontrolling können wir mit der Errichtung der ESPRIT arena als auch mit Projektmanagement und Controlling für das außergewöhnliche Projekt Kö-Bogen Düsseldorf, mit einer der größten Baustellen Deutschlands, auf eine erfolgreiche Kompetenzführerschaft in Düsseldorf verweisen.

Und wir werden unser Know-how für maßgeschneiderte Projekt- und Standortentwicklungen sowie für zukunftsorientierte Verkehrsund Infrastrukturlösungen auch weiterhin erfolgreich ausbauen. Als versierte Fachleute im Bau- und Projektmanagement wie auch im Grundstücks- und Finanzmanagement stehen wir für anspruchsvolle Aufgaben gerne zur Verfügung.

















UNSERE **IMMOBILIEN** PRÄGEN DIE STADT.

Unser Portfolio ist breit und vielseitig ausgerichtet: denn neben den klassischen Bürogebäuden, Logistikimmobilien, Gewerbeparks und Handwerkerhöfen befinden sich auch Studiogebäude, Parkhäuser, Veranstaltungsstätten, Gastronomieobjekte, Museumsbauten, Kindertagesstätten und – last but not least – der Rheinturm in unserem Bestand.

Die IDR AG steht Ihnen als kompetenter und kundenorientierter Partner zur Verfügung: von der Planung, gemeinsam mit dem zukünftigen Nutzer, über die Errichtungsphase bis hin zur langfristigen Bestandshaltung der Immobilie.



ISS Dome: Sport und Events in Düsseldorf Rath



KIT – Kunst im Tunnel: Museum für neue Kunst im Rheinufertunnel

















MASSGESCHNEIDERTE IMMOBILIENENTWICKLUNG

Unsere Kernkompetenz ist die kunden- und nutzerspezifische Entwicklung gewerblicher Immobilienkonzepte. Wir erarbeiten kreative Konzepte für individuelle Standortentwicklungen und die langfristige Ansiedlung von Unternehmen in Düsseldorf. Die Bandbreite unserer Kunden reicht hierbei vom lokalen Handwerksbetrieb bis hin zum global aufgestellten Großkonzern – wir stellen uns jeder Herausforderung.





Theodorstraße Düsseldorf: Erfolgreiche Entwickung seit 2006.

BEDARFSGERECHTE & NACHHALTIGE GEBIETSENTWICKLUNG

Wir kennen den Bedarf, und wir nutzen unsere Chancen. So ist die langfristige Ansiedlung großer Unternehmen im Raum Düsseldorf nur durch attraktive Infrastruktur und gute Immobilienkonzepte möglich. Mit der erfolgreichen Vermarktung von Baugrundstücken schaffen und erhalten wir wichtige Arbeitsplätze.

Durch unsere Restrukturierungsmaßnahmen in den Peripheriegebieten der Stadt schaffen wir die Impulse für neue Nutzungsmöglichkeiten, entlasten ganz konkret Wohngebiete und steigern dadurch die Lebensqualität der Anwohner. Die ständige Weiterentwicklung und Veränderung ist ein wichtiger Faktor unseres Erfolges.



















CONTROLLING,

WO ES DARAUF ANKOMMT.

Zu unserem Leistungsangebot gehören auch Projektsteuerung und Controlling. Erfolgreich unter Beweis gestellt bei Großprojekten wie der spektakulären Merkur-Spiel-Arena oder des Kö-Bogens.

Die IDR steuerte erfolgreich ingenieurtechnische und bauwirtschaftliche Leistungen. Die Arena mit 51.000 Sitzplätzen, Hotel, Büros und Fitnessanlagen umfasste ein Investment von 218 Mio. €. Als Projektcontroller gelang es der IDR, das Projekt erfolgreich innerhalb des budgetierten Zeit- und Kostenrahmens abzuschließen und die vereinbarten Qualitäten zu realisieren.

Beim Bau des Kö-Bogens wurden neben den beiden 6-geschossigen Hochbauten umfangreiche Infrastrukturanlagen in Form von Rampen- und Tunnelanlagen gesteuert. Über die Tunnelanlagen wird eine 4-geschossige Tiefgarage erschlossen. Bei diesem städtebaulichen herausragenden Projekt der Landeshauptstadt standen wir für:

- Verkäufer-Controlling
- Auftraggeber-Controlling
- Schnittstellenmanagement
- Wahrnehmung der Funktion als zentrale Projektanlaufstelle
- Kosten-Controlling
- Termin-Controlling
- Qualitätsplanung und Qualitätskontrolle











Visualisierung Kö-Bogen



Fotos: Heimatarchiv Benrath

UNSERE **HISTORIE**

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft wurde im Jahr 1898 als private Grundstücksgesellschaft gegründet, um die zum Unternehmen gehörenden Grundstücke im Düsseldorfer Süden für industrielle Anlagen zu erschließen. Seit 1951 ist die Stadt Düsseldorf alleiniger Aktionär.

Durch engagiertes und erfolgreiches Immobilien-Management von Gebäuden, Grundstücken und Flächen haben wir uns unsere heutige Bedeutung erarbeitet und uns zu einem innovativen und vielseitig orientierten Unternehmen weiterentwickelt.

1899

Fertigstellung Übergabebahnhof und Schienennetz, Ansiedlung der Firma Henkel in Düsseldorf-Reisholz

1901-1907

Eröffnung der Rheinwerft, Ausbau Hafen Reisholz, Schaffung eines Industriegebietes mit solider Infrastruktur

1962

Umlegung des Oberbilker Stahlwerkes

1968

Bau der neuen Düsseldorfer Messe

1978-1982

Bau des Rheinturms

1987-2001

Neuausrichtung auf Gewerbeund Sonderprojekte für die Stadt Düsseldorf, Bau zahlreicher Gewerbeimmobilien, Unterstützung der Stadt Düsseldorf im Entsorgungsbereich

2002-2006

Errichtung der ESPRITarena, Einweihung der Ortsumgehung Reisholz und eines Logistikcenters, 4-spuriger Aushau der Theodorstraße und Fertigstellung des ISS Dome

2008

Fertigstellung des Büro- und Logistikkomplexes Gewerbeareal Theodorstraße

2009-2010

Feierliche Eröffnung des Henkel-Saals, denkmalgerechte Sanierung Schloß Eller

2011-2012

Fertigstellung von zwei Gewerbeparks im Düsseldorfer Süden, Bau eines Verteilerzentrums

2013

Fertigstellung einer Logistik-Immobilie im Industriehafen

2014-2015

Bau eines 15.000 m² Bürogebäudes für Mannesmann (vormals Technip) und eines Verkaufsgebäudes mit Schulungsbereich für HILTI, Erweiterung des Gewerbeparks Fichtenstraße durch zwei Neubauten

2016-2017

Planung & Bau von drei KiTas, Asylbewerberunterkünfte für die Stadt Düsseldorf

2018-2020

Fertigstellung des Albrecht-DürerBerufskollegs, Weiterentwicklung
des Quartiers Neue Pauslmühle
mit KiTa und Gewerbefläche,
Errichtung einer Systemgastronomie,
Weiterentwicklung einer
Bestandsimmobilie zu
Schulzwecken, Bau der Eishalle
Benrath, Immobilienentwicklungen,
"Back to the roots", Gründung
der Hafen-ReisholzEntwicklungsgesellschaft zur
Vitalisierung des Industriehafens







BESONDERE VIELFALT

Die Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz Aktiengesellschaft wurde im Jahr 1898 als private Grundstücksgesellschaft gegründet, um die zum Unternehmen gehörenden Grundstücke im Düsseldorfer Süden für industrielle Anlagen zu erschließen. Seit 1951 ist die Stadt Düsseldorf alleiniger Aktionär.

Durch engagiertes und erfolgreiches Immobilien-Management von Gebäuden, Grundstücken und Flächen haben wir uns unsere heutige Bedeutung erarbeitet und uns zu einem innovativen und vielseitig orientierten Unternehmen weiterentwickelt.



































































Vielen Dank für Ihr Interesse – wir freuen uns über ein persönliches Gespräch.

Manfred Kornfeld, Vorstand 0211 748 36-12

Ekkehard Vinçon, Vorstand 0211 748 36-906







© 2020 Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG

Henkelstraße 164 40589 Düsseldorf

Telefon (02 11) 7 48 36-0 Telefax (02 11) 74 79 59 www.idr.de · mail@idr.de