



ERSTE ADRESSE IM GEWERBEBAU

Wir, die IDR – Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG – sind Immobilienbestandshalter und setzen Maßstäbe bei der Planung und Realisierung erfolgreicher gewerblicher Immobilienkonzepte. Wir sind Impulsgeber für dynamische Entwicklungen, für einen zukunftsweisenden Strukturwandel und sind Partner der Wirtschaft in der Landeshauptstadt Düsseldorf und in der Region. Schwerpunkt unserer geschäftlichen Aktivitäten ist neben dem Bereich Projektentwicklung vor allem die langfristige Betreuung und Verwaltung des eigenen Immobilienportfolios als Bestandhalter. Zu unseren Gewerbeimmobilien gehören u.a. neben den klassischen Büroimmobilien auch Logistikimmobilien, Kulturbauten, Versammlungsstätten, Schulbauten, Garagenbauwerke, Kitas, bis hin zur Sanierungen im Bereich Denkmalschutz und vieles mehr.

Im Bereich Projektentwicklung/Projektmanagement wird aktuell zur Verstärkung des 13-köpfigen Teams ein

Junior Projektmanager Hochbau (m/w)

gesucht, der als Unterstützung der jeweiligen Projektleitung aktuelle und zukünftige Projekte betreut.

Nach erfolgreicher Einarbeitung besteht die Möglichkeit zur Übernahme einer eigenverantwortlichen Teilprojektleitung

Ihre Aufgaben:

Die Tätigkeit beinhaltet im Einzelnen die Mitarbeit bei der:

- Koordination aller beteiligten Projektpartner in Planung und Durchführung;
- Steuerung der Ausschreibung und Vergabe;
- Sicherstellung eines optimalen Planungs- und Vertragsmanagements in technischer, kaufmännischer und terminlicher Sicht in Abstimmung mit dem kaufmännischen Projektentwickler;
- Berücksichtigung der Mieteranforderungen in allen Projektphasen;
- Wahrnehmung der Bauherrenvertretung in Planungs- und Baubesprechungen;
- Sicherstellung der qualitäts- und kostengerechten Durchführung von Bauvorhaben in enger Zusammenarbeit mit den ausführenden Unternehmen;
- Koordination der Abnahme von Bauleistungen, Mängelaufnahmen und –verfolgung;
- Betreuung der Investoren und Mieter aus technischer Sicht;
- Wertschätzenden und vertrauensvollen Zusammenarbeit mit den kaufmännischen Kollegen und den anderen Unternehmensbereichen.

Neben der Mitarbeit bei den vorgenannten Tätigkeiten werden ggf. auch kleinere Aufgaben verantwortlich an den Stelleninhaber übertragen.

Der Dienstsitz des Junior Projektmanagers ist Düsseldorf.

Unsere Anforderungen:

Die fachliche Basis zur Übernahme der Aufgabe bildet ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder eine äquivalente Berufsausbildung. Darüber hinaus verfügt der zukünftige Stelleninhaber über 3 bis 5 Jahre Berufserfahrung in der Organisation und Steuerung von gewerblichen Immobilienprojekten verschiedener Nutzungsarten. Wünschenswert sind zusätzlich Erfahrungen im Bereich Wohnungsbau. Ein ausgeprägtes technisches Verständnis und grundlegende rechtliche sowie kaufmännische Kenntnisse werden vorausgesetzt. Vorteilhaft wäre Berufserfahrung auf der bauausführenden Seite, beispielsweise bei Generalunternehmen aus dem Hochbau, als Bauleiter/-führer.

Von dem zukünftigen Stelleninhaber erwarten wir, dass er den Erfolg bei von ihm mitverantworteten Projekten in allen Projektphasen durch seine Sachkenntnis und zielorientierte Arbeitsweise aus technischer Sicht sicherstellt. Sowohl in der Planungs- als auch in der Realisierungsphase beachtet er die die Bedürfnisse der Mieter unter Berücksichtigung der kaufmännischen und technischen Rahmenbedingungen. Der gesuchte Kandidat zeichnet sich durch ein ausgeprägtes Qualitäts-, Zeit- und Kostenbewusstsein aus.

Wir suchen zudem eine unternehmerisch denkende und eigeninitiativ handelnde Person mit ausgeprägtem Organisationsgeschick. Neben einer ausgeprägten Teamfähigkeit verfügt der Idealkandidat über ein hohes Maß an Sozialkompetenz. Auch in der Zusammenarbeit mit externen Projektpartnern, Mietern und Investoren überzeugt er durch seine wertschätzende und Vertrauensvolle Kommunikation. Darüber hinaus verfügt er über diplomatisches Verhandlungsgeschick sowie ausgeprägte Entscheidungsstärke und Durchsetzungsfähigkeit.

Unser Angebot:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Vollzeitstelle
- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Betriebliche Altersvorsorge

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung – gerne auch per e-Mail –. Absolute Diskretion ist selbstverständlich. Weitere Informationen können Sie unserer Internetseite www.idr.de entnehmen.

Industrieterrains Düsseldorf-Reisholz AG, Personalabteilung: Frau Elke Matzerath, Henkelstr. 164, 40589 Düsseldorf, Tel.: 0211/7 48 36-54, Matzerath@IDR.de